



CONTRATACIÓN EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

SKU: CT2468

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

1. Elementos del contrato.
 - 1.1. Elementos reales.
 - 1.2. Elementos personales.
 - 1.3. Elementos de forma.
2. Condiciones de contratación.
 - 2.1. Clausulado.
 - 2.2. Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas.
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato.
 - 3.1. Efectos y pérdida de estos.
4. Tipos de contratos inmobiliarios.
 - 4.1. Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles.
 - 4.2. Contrato de compraventa.
 - 4.3. Contratos preparatorios de la compraventa.
 - 4.4. Contrato de opción y el de permuta.
 - 4.5. Contrato de renta vitalicia.
 - 4.6. Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles.
 - 4.7. Contrato de arrendamiento.
 - 4.8. Contrato de usufructo. uso y habitación.
 - 4.9. La constitución de las servidumbres.
 - 4.10. La constitución de la hipoteca.
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios.
 - 5.1. Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a la elevación de edificios.
 - 5.2. El contrato de obra.
6. El contrato de mandato.

7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación.

7.1. Aranceles notariales.

7.2. Derechos del Registro de la Propiedad.

7.3. Otros costes de las gestiones administrativas.